



TRANSPORDIAMET

5DEhitus OÜ
info@5Dehitus.ee
antti@olerex.ee

Teie 16.10.2025 e-kiri

Meie 21.08.2025 nr 8-6/25/13940-1;
29.08.2025 nr 8-6/25/13940 ja
29.09.2025 nr 8-6/25/13940-3

Lepingu nr 3.2-3/21/575-1 "Riigitee 46 Tatra - Otepää - Sangaste km 1,950-12,972 Pühi - Makita lõigu rekonstrueerimine" leppetrahvide garantiitööde tähtajast mittekinnipidamise eest nõuetest loobumine

Transpordiamet (edaspidi tellija) ja 5DEhitus OÜ (edaspidi töövõtja, registrikood 10694251, enne ühinemist Teearu Grupp OÜ) sõlmisid 19.02.2021 tee-ehituse töövõtulepingu nr 3.2-3/21/575-1 „Riigitee 46 Tatra – Otepää - Sangaste km 1,950-12,972 Pühi - Makita lõigu rekonstrueerimine“ (edaspidi leping).

Vastavalt lepingu punktile 4.1.3. on Tellijal õigus kasutada õiguskaitsevahendeid, samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahvi, kui Töövõtja ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, samuti kui Töövõtja ei täida või täidab mittevastavalt endale Lepinguga võetud kohustusi.

Tellija esitas 21.08.2025 kiriaga nr 8-6/25/13940-1 Töövõtjale kirjas toodud põhjustel leppetrahvi nõude 2 000 eurot ning teavitas leppetrahvi 2000 eurot päevas arvestamise jätkamisest iga viivitatud päeva eest kuni garantiitöövõtuse aktis nimetatud puuduste likvideerimiseni.

Tellija esitas 29.08.2025 kiriaga nr 8-6/25/13940-2 Töövõtjale kirjas toodud põhjustel leppetrahvi nõude 14 000 eurot ning teavitas leppetrahvi 2000 eurot päevas arvestamise jätkamisest iga viivitatud päeva eest kuni garantiitöövõtuse aktis nimetatud puuduste likvideerimiseni.

Tellija esitas 29.09.2025 kiriaga nr 8-6/25/13940-3 Töövõtjale kirjas toodud põhjustel leppetrahvi nõude 20 000 eurot ning teavitas et kuna Töövõtja pole hoolimata Tellija korduvast nõudmisest teostanud katte säilimiseks ja defektide edasiarenemise riski vähendamiseks vajalikke garantiitöid, tellib Transpordiamet ise garantiitööde teostamise ja esitab nõude Garandile garantiikirja nr 202400172 alusel vajalike garantiitööde summa väljamaksmiseks.

03.11.2025 toimus Tellija ja Töövõtja kohtumine, kus osapooled jõudsid kokkuleppele 2025. aasta garantiitöövõtuse akti sisu ja allkirjastamise osas, samuti garantiitööde teostamise osas. Lepiti kokku, et 2025. aasta garantiitöövõtuse aktis fikseeritud pragude remont teostatakse võimalusel 2025. aastal, et vältida defektide edasist arenemist, aga kui ilmast tingituna tehnoloogiliselt töid teha ei õnnestu, teostatakse kõik garantiitööd 2026. aastal.

Arvestades asjaolusid, tühistab Tellija ülalnimetatud leppetrahvi nõuded Töövõtjale ja loobub nõude esitamisest Garandile. Tellija esitab kreditarved leppetrahvi arvetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

juhataja

Lõuna osakond

Lisa: Garantiülevaatuse akt 2025

Lisaadressaadid: Andres Laanes, AS Taalri Varahaldus, andres.laanes@taaler.ee

Antti-Armin Pärna

53048415, Antti-Armin.Parna@transpordiamet.ee